

CLÀUSULA SÒL: Vaig arribar a un acord amb la meu banc, puc reclamar ara?

Si,

Arrel de la publicitat donada a la declaració d'abusivitat de les clàusules sòl en els últims mesos, moltes particulars van reclamar a la seva oficina bancària, i la oficina els va oferir un pacte suposadament "molt avantatjós" per ser "clients preferents", malgrat segons deien, la clàusula que aplicava un límit d'interès en la seva hipoteca "no era abusiva". A més, en aquests acords amb la oficina de confiança, el particular renunciava a reclamar amb posterioritat en relació a l'esmentada clàusula.

Amb la nova Sentència del Tribunal Europeu del passat desembre de 2016, que resol definitivament la qüestió relativa a la retroactivitat en les reclamacions de les clàusules sòl, els consumidors que hagin signat un acord d'aquestes característiques amb el banc, poden reclamar la totalitat d'allò pagat en aplicació de la clàusula des de l'inici, i amb interessos, ja que la nul·litat de la clàusula és absoluta des del seu inici de la seva aplicació, i qualsevol pacte posterior en relació a la mateixa, ja sigui modificant-la, eliminant-la, o renunciant a reclamar, igualment és nul.

Des del nostre despatx recomanem fer una consulta a un advocat especialitzat.